

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 65
комбинированного вида
Красносельского района СПб
/ Якобсон Е.Б.

2025г.
МП



ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, Ленинский проспект д.67, корп.3, лит.А
Принадлежность объекта: собственность СПб

1. Общие сведения

- 1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
- 2. Год постройки: 2014 год, год капитального ремонта: -----
- 3. Характеристика объекта:
износ в %: 10,31 % этажность: 4 этажа подъездов: 1 количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и покорыльные этажи: 4800,4 (м²)
общая полезная площадь объекта: 3026,5 (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: 2589,1 (м²), в том числе под производственные нужды - (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ИП Арендарь В.Н.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ИП Арендарь В.Н.
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения или неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°С				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- м ² п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска герметизация швов ремонт водосточных труб замена оконных блоков утепление дверных проемов	- м ² п.м. шт. шт. шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- п.м. п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмосток прямков	м ² шт. шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	Центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- секц. п.м. шт. шт.		
6.2	Горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- п.м. шт. шт.	1	
6.3	Водопровода:	шт.	1	

	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	канализации:	-		
6.4	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
	электрооборудование:	-		
	6.5			
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрошитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосолидной смесью и химреагентами	т	0,1	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	15
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	93	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:



2025г.