

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детского сада № 65
комбинированного вида
Красносельского района СПб
Якобсон Е.Б.



2026г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, Ленинский проспект д.67, корп.3, лит.А
Принадлежность объекта: **собственность СПб**

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **2014 год**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: **10,31 %** этажность: **4 этажа** подъездов: **1** количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **4800,4** (м²)
общая полезная площадь объекта: **3026,5** (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: **2589,1** (м²), в том числе под производственные нужды - (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ИП Арендарь В.Н.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ИП Арендарь В.Н.
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -0,4°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,2 °C				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 215 дней, средняя t наружного воздуха -0,3 °C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	

	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
	6.4	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
		канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
	6.5	промывка системы	шт.		
		электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
электрощитовые		шт.			
7.	электродвигатели	шт.			
	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1		
8.	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	15	
	Другие работы:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1		
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1		
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	93		
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1		

Согласовано:

Согласовано согласно письму № 9/04-26 от 17.04.26
 М.П. «17» 04 2026г. *Ю.Э. Пельтевский*

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 65
комбинированного вида
Красносельского района СПб
/ Якобсон Е.Б.



2026г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 65 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, ул. Доблести д.18, корп.2, лит.А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

И. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
2. Год постройки: 1985 год, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:
износ в %: 43,69 % этажность: 2 этажа подъездов: 1 количество квартир: ----
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2588,4 (м²)
общая полезная площадь объекта: 2502,0 (м²)
жилая площадь: ----- (м²)
нежилая площадь: 993,5 (м²), в том числе под производственные нужды - (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Элеваторный узел	1	ИП Арендарь В.Н.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ИП Арендарь В.Н.
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 218 дней; средняя t наружного воздуха +2,2 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 215 дней, средняя t наружного воздуха -0,3 °С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.	8	
	утепление дверных проемов	шт.	2	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмостка	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	

6.3	водопровода:	-			
	ремонт и замена арматуры	шт.			
	ремонт и изоляция труб	п.м.			
	ремонт насосов подкачки	шт.			
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.			
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	15	
8.	Другие работы:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		
8.2	Обеспечение проведения обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1		
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1		
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	16		
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1		

Согласовано:

Согласовано согласно письму №9/04-16 от 17.04.16
 М.П. «17» 04. 2026г. *Ю.В. Пильтецкий*



Публичное акционерное общество
«Территориальная генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Дирекция по сбыту тепловой энергии

пр-т Добролюбова, д. 16, к. 2а, г. Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7 (812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: dir.sbyt@tgc1.ru, www.tgc1.ru

ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

24.04.2026 № 9630-02/14
на № 9/04-26 от 17.04.2026

Руководителю
ГБДОУ детский сад №65
Красносельского района

Якобсон Е.Б.

198332, Санкт-Петербург,
ул. Доблести, д. 18, корп. 2, лит. А
d-s65krasnoselskii@yandex.ru

О согласовании планов
к отопительному периоду 2026-2027гг.

Уважаемая Елена Борисовна!

В ответ на Ваше обращение №9/04-26 от 17.04.2026, Дирекция по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» доводит до Вашего сведения, что в соответствии с требованиями п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024, предоставленные планы подготовки объектов ГБДОУ детский сад №65 Красносельского района по адресам: Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 67, корп. 3, лит. А; ул. Доблести, д. 18, корп. 2, лит. А к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласованы, в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ с датами остановов ТЭЦ, их очередей и отключения коллекторов ГВС ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

Заместитель директора

Ю.Е. Тельтевский

Смирнова О.Е.
688-38-62